

# Renovation Mansion

ライオンズマンション志村3丁目 505号室

都営三田線

「志村三丁目」駅 徒歩6分

STYLE/1LDK

販売価格

専有面積 バルコニー合計

36.72㎡ 11.62㎡

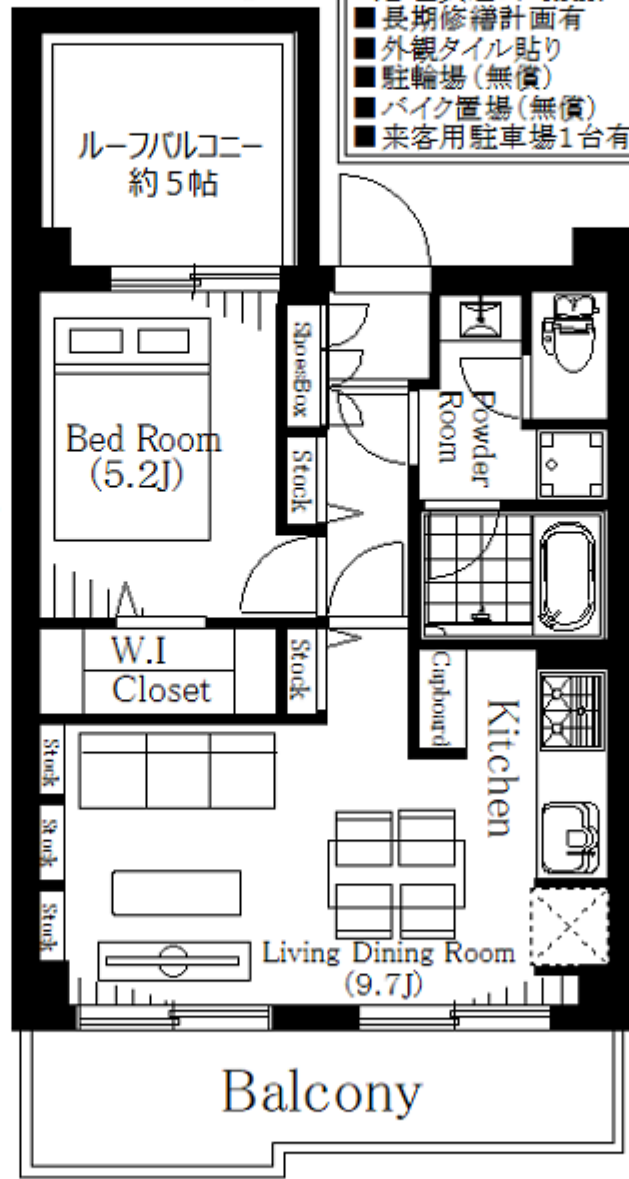
2,580 (税込) 万円

## 最上階！5階部分南向き！陽当り・眺望・通風良好！閑静な住宅街！

♪南側ワイドスパンバルコニー！住宅街を見渡す眺望です！  
♪安心の新耐震設計！2面バルコニーで開放的なお部屋です！



- 管理体制良好 (管理員週3日勤務)
- 長期修繕計画有
- 外観タイル貼り
- 駐輪場(無償)
- バイク置場(無償)
- 来客用駐車場1台有



### 物件概要

- ◆所在地/東京都板橋区相生町7-7
- ◆交通/三田線「志村三丁目」駅徒歩6分
- ◆構造/鉄筋コンクリート造地上5階建5階部分
- ◆土地権利/所有権
- ◆築年数/昭和59年12月
- ◆総戸数/36戸
- ◆施工会社/不二建設株
- ◆専有面積/36.72㎡
- ◆ルーフバルコニー合計/11.62㎡
- ◆管理形態/委託管理
- ◆管理会社/大京アステージ
- ◆管理費/8,250円(月額)
- ◆修繕積立金/8,250円(月額)
- ◆現況/空室
- ◆引渡/相談
- ◆固定資産税 都市計画税/47,582円(年額)
- ◆エレベーター/有り
- ◆司法書士/売主指定

### Life Information

- ♪ダイエー . . . 約400m
- ♪志村ショッピングセンター . . . 約600m
- ♪まいばすけっと . . . 約350m
- ♪セブンイレブン . . . 約80m
- ♪板橋坂下郵便局 . . . 約450m
- ♪誠志会病院 . . . 約400m



- ◇《収納と生活動線にこだわった機能的な間取りです》
- ◇キッチンシステムキッチンガス3口コンロ
- ◇リビング壁面収納◇リビング収納
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇大型シューズボックス
- ◇エアコン1台設置
- ◇トイレ・洗濯置吊戸棚

- 2003年給水管更生工事
- 2008年EVセミナー
- 2011年防雨工事
- 2014年E.V.セミリニューアル
- 2019年大規模修繕工事
- 2020年インナーホン改修工事
- 2021年ルーフトバルコニー防水

★セカンドルーム・投資にも最適な好立地！

### ☆新規リノベーション☆ Renovation

- ◇システムキッチン(3口コンロ・食洗機付)
- ◇浴室(追い焚き・浴室乾燥機付)
- ◇洗面化粧台
- ◇トイレ(ウォシュレット付)
- ◇給湯器(追い焚き・マルチリモコン付)
- ◇洗濯防水パン
- ◇フロアタイル(玄関)
- ◇建具一式
- ◇キッチンカップボード
- ◇壁面収納棚
- ◇フローリング(置き床仕上げ)
- ◇下駄箱
- ◇照明一式
- ◇エアコン(洋室1台)
- ◇クロス
- ◇カーテンレール
- ◇ハウスクリーニング
- ※家具は配置イメージです



東京都知事免許(9)第54791号(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**artom 株式会社 アートム**  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-1-2 廣川ビル8F  
 ■取引態様:売主 ■定休:水曜日 ■物件担当:肥田野 090-4534-1247 ■E-mail: hidano@artom-jp.com

★安心・安定・継続の老舗★  
 おかげさまで創業36年になりました。  
 ◇居住用マンションの空室なら幅広く取り扱い可能です。お声がけくださいませ。  
 TEL:03-3346-7850 FAX:03-3340-2766

物件確認・内見申請・物件資料・広告承諾 (ネット掲載はホームページのみでお願います)  
 スマホで読取り・パソコンならQRコードクリック  
 「24時間自動受付・ご案内宜しくお願致します」